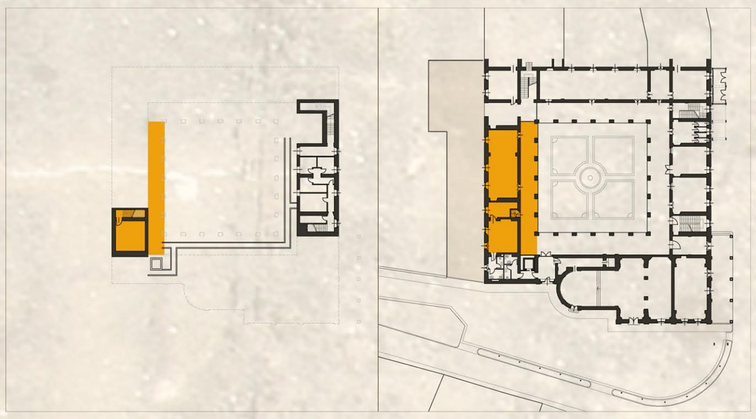
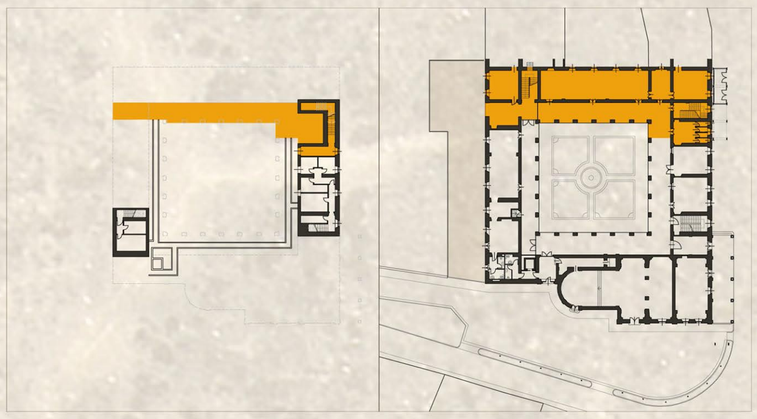


FASE DI REALIZZAZIONE 3

DURANTE LA TERZA FASE DI CANTIERE SI RISTRUTTURA LA PARTE DELLA FABBRICA DEDICATA ALLA BIBLIOTECA. AL PIANO INTERRATO E NEL CHIOSTRO: SI REALIZZA IL LOCALE TECNICO PER LA UTA DELLA BIBLIOTECA E SI CONTINUA IL CONDOTTO TECNICO PER LA RETE DI DISTRIBUZIONE, VENGONO RELIZZATE LE FINIZIONI DEL CHIOSTRO E SI INTALLANO LE VETRATE A CHIUSURA.



FASE DI REALIZZAZIONE 4

FASE CONCLUSIVA DI CANTIERE, CON LA QUALE VIENE RISTRUTTURATA LA PARTE DELL'EX-CONVENTO DEDICATA ALLE SALE CONGRESSI. VIENE COMPLETATO IL CONDOTTO TECNICO, E CON ESSO TUTTE LE PARTI TECNOLOGICHE AL PIANO PRIMO ED AL PIANO INTERRATO.

MINIMO INTERVENTO

TUTTE LE FASI DI REALIZZAZIONE SONO STATE PROGRAMMATE SEGUENDO DUE CONDIZIONI PROGETTUALI: RIDURRE AL MINIMO GLI INTERVENTI E RIDARE IL SENSO ORGINALE DI UNICUM AL CHIOSTRO ED ALL'ANELLO DI DISTRIBUZIONE AL PIANO PRIMO. PER QUESTO MOTIVO, DOVENDO AGIRE PESANTEMENTE SULL'ANELLO DEL PIANO TERRA E PRIMO PER RIUNIFICARE, SI È DECISO DI FAR PASSARE QUI TUTTE LE RETI IMPIANTISTICHE DI DISTRIBUZIONE. IN QUESTO MODOLE DORSALI PRINCIPALI CORRONO NEI CORRIDOI ED ENTRANO NELLE STANZE FORNENDO L'ALIMENTAZIONE NECESSARIA. DA QUI L'INTERVENTO SI RIDUCE AL MINIMO, LAVORANDO SOLO CON TRACCE A MURO ED INTEGRANDO IL SISTEMA ESISTENTE. I NUOVI TERMINALI DELL'IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E TUTTO IL SITEMA DI ILLUMINAZIONE VERRÀ GESTITO DAL MURO PORTANTE SPINALE TRA LE STANZE E L'ANELLO.

RIDUZIONE DELLE DISPERSIONI
ECONOMIA DI INTERVENTO

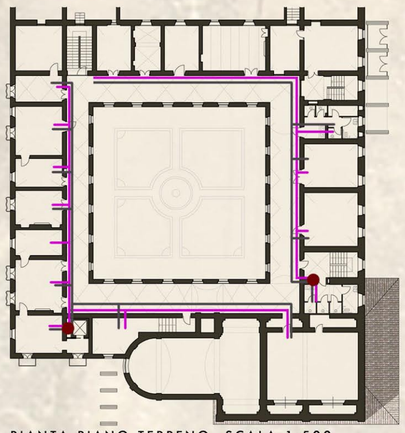
PRIMA DI INTERVENIRE SULL'IMPIANTO TECNOLOGICO IL PROGETTO PREVEDE DI INTERVENIRE SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER RIDURRE LE DISPERSIONI. IN COPERTURA SI È SCELTO DI ISOLARE LE VOLTE CON UN GETTO ISOLANTE E DI NON REALIZZARE TETTO ISOLATO CHE AVREBBE AVUTO UN COSTO TROPPO ELEVATO, LASCIANDO COMUNQUE IL SOTTOTETTO CON DIFFICOLTÀ DI ISOLAMENTO. DAL PUNTO DI VISTA PARIETALE NON SI INTERVIENE SULLE PARTI OPACHE, DI PER SE GIÀ PRESTAZIONALI DAL PUNTO DI VISTA DELLO SFASAMENTO TERMICO, MA DI ISOLARE SOLO LE PARTI FINESTRATE. PER RIDURRE I COSTI E ADOTTARE UNA SOLUZIONE PRESTAZIONALE, SI È SCELTO DI INSTALLARE UN NUOVO INFISSO SUL LATO INTERNO DELLA FACCIATA, EVITANDO I COSTI DI SMALTIMENTO DELLE VECCHIE FINESTRATE.

INDIPENDENZA DELLE UTENZE E
ECONOMIA DI PRODUZIONE

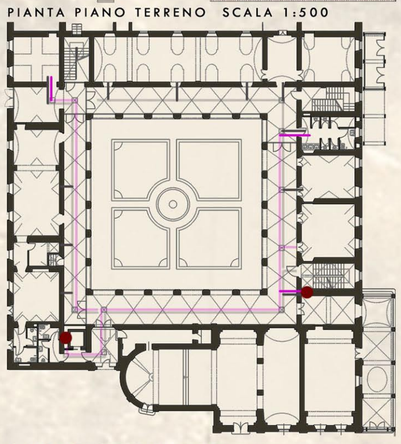
IL SISTEMA DI PRODUZIONE E LA RETE DI DISTRIBUZIONE SONO STATI PENSATI IN MODO DA CENTRALIZZARE LA PRODUZIONE MA SETTORIALIZZARE LA RETE DI DISTRIBUZIONE. IN QUESTO MODO SI È POTUTO RENDERE INDIPENDENTI LE VARIE UTENZE E RISPONDERE PIÙ SPECIFICATAMENTE ALLE VARIE ESIGENZE.
UNICA AREA CONDOMINIALE. ACCESSIBILE DALL'AREA PUBBLICA, DALLA SCALA CONDOMINIALE, RAGGRUPPA LA CENTRALE TERMICA CONDOMINIALE E IL LOCALE CONTATORI, RIMANENDO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DALLE UTENZE. DA QUI PARTE IL CONDOTTO TECNICO: UN ANELLO SOTTO AL PAVIMENTO DEL CHIOSTRO IN CUI SI DIRAMANO TUTTE LE RETI DI DISTRIBUZIONI IMPIANTISTICHE. IL POSIZIONAMENTO DI UN POZZETTO DI ISPEZIONE IN OGNI STACCO E CAMBIO DI DIREZIONE PERMETTE DI AGIRE IN CASO DI GUASTO SENZA ROVINARE LA PAVIMENTAZIONE DEL CHIOSTRO.
LA CALDAIA FORNISCE DIRETTAMENTE IL RISCALDAMENTO AI TERMINALI DEI LOCALI DEL PIANO PRIMO, DEI NEGOZI E DELLA CAFFETTERIA, CON CONTABILIZZAZIONI SEPARATE, MENTRE PER LA BIBLIOTECA E LE SALE CONGRESSI ALIMENTA LE UTA. PER QUESTE DUE ATTIVITÀ SI È SCELTO DI ADOTTARE UN MICROCLIMA CONTROLLATO PROPRIO IN FUNZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE. INOLTRE, UTILIZZANDO UN RECUPERATORE DI CALORE SI VUOLE RIDURRE I COSTI DI GESTIONE.
PER LE SALE CONGRESSI SI È AGGIUNTO IL LOCALE UPS IN MODO DA AVERE UN SISTEMA DI GENERAZIONE ENERGETICA ALTERNATIVA IN CASO DI NECESSITÀ.

SCHEMA RETE DI DISTRIBUZIONE ACS E RISCALDAMENTO

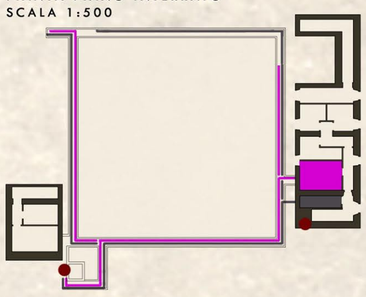
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500



PIANTA PIANO TERRENO SCALA 1:500

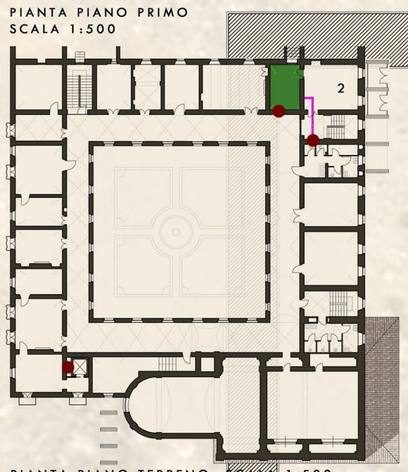


PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:500

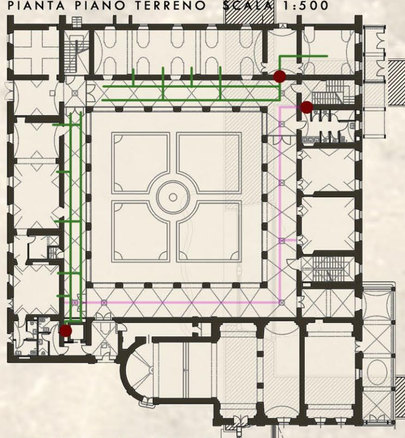


SCHEMA RETE DI DISTRIBUZIONE CONDIZIONAMENTO

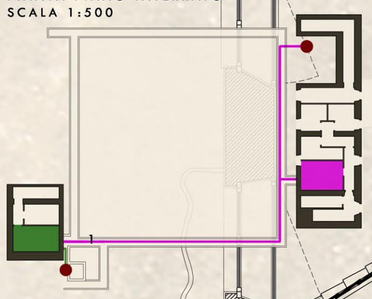
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500



PIANTA PIANO TERRENO SCALA 1:500



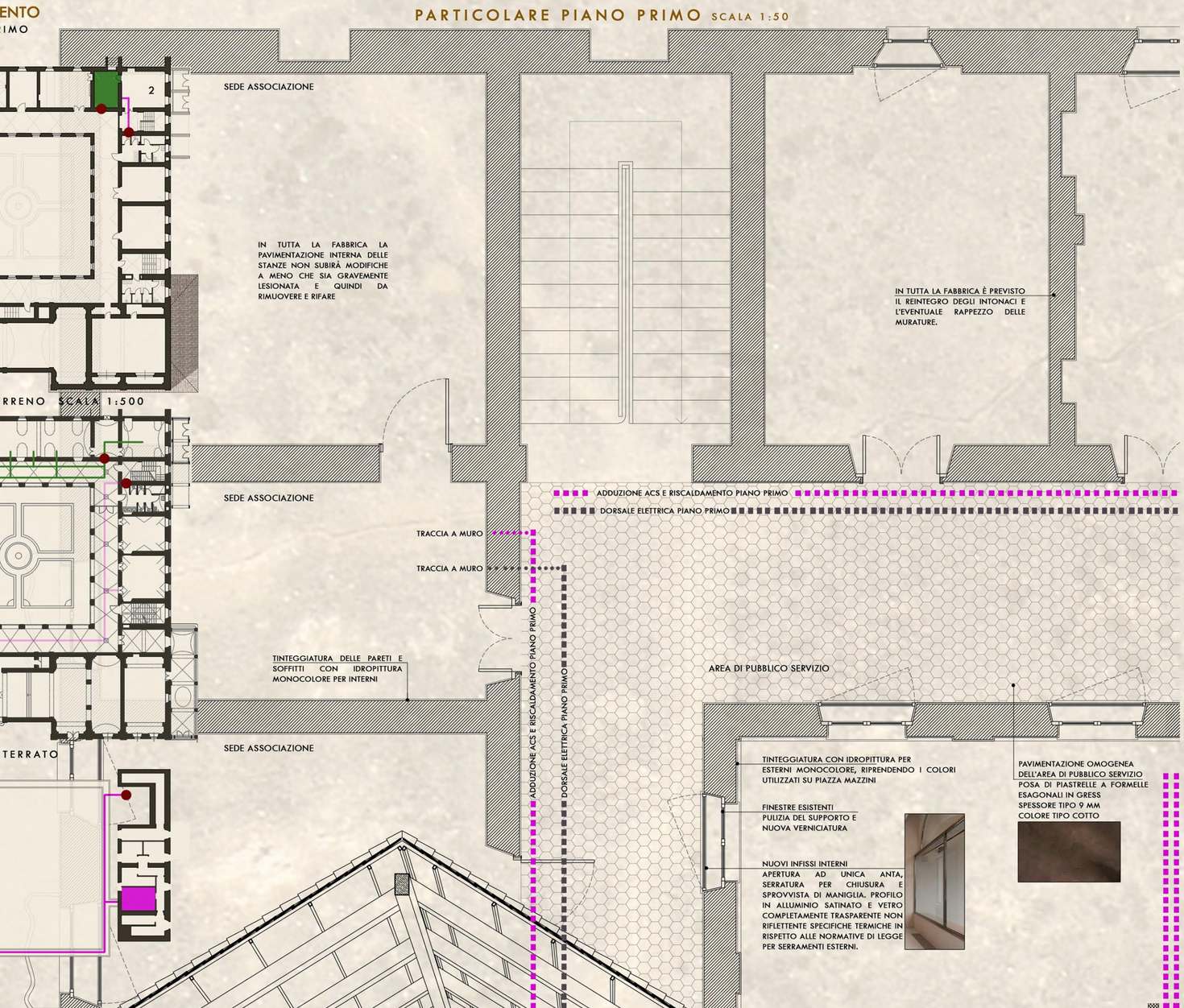
PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:500



LEGENDA

- RETE DI DISTRIBUZIONE ACS E RISCALDAMENTO
- RETE IMPIANTO ELETTRICO
- CANALIZZAZIONI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- CENTRALE TERMICA CONDOMINIALE
- 1 LOCALE UTA BIBLIOTECA
- 2 LOCALE UTA SALE CONGRESSI
- LOCALE CONTATORI CONDOMINIALE
- COLONNE MONTANTI

PARTICOLARE PIANO PRIMO SCALA 1:50



SEZIONE B-B SCALA 1:50

SEZIONE A-A SCALA 1:50

PARTICOLARE PIANO TERRA
SCALA 1:50